

# PROVINCIA DE SANTA FE

## CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN FLORENCIA

### PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACIÓN EN LA LOCALIDAD DE FLORENCIA - DEPARTAMENTO GENERAL OBLIGADO

#### **ÍTEM Nº 1: RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN**

El Obra consistirá en la construcción de una Sub Estación Transformadora Aérea (SETA) y Red Aérea de Baja Tensión en la Localidad de Florencia del Dpto. Gral. Obligado - Provincia de Santa Fe.

La Sub Estación Transformadora Aérea proyectada (SETA) estará ubicada sobre Boulevard Juan XXIII esquina Entre Ríos (vereda Nor-Este), con 2 salidas con cable preensamblado 3x70+1x50 +1x25 mm<sup>2</sup> para alimentar eléctricamente el plan de Viviendas.

La composición de la SETA estará constituida por los tipos constructivos TN 500e TN 506 y TN 490, con Transformador de Distribución de 160 KVA (13,2/0400/0,231 KV) de acuerdo a ETP EPE.

El cable preensamblado 3x70+1x50+1x25 mm<sup>2</sup> recorrerá todo el perímetro del Loteo que incluye las calles Juan XXIII al oeste, Nueva al Norte, Chaco al Este, Entre Ríos al Sur, con una extensión aproximada de 560 mts.

La postación de la Red de Baja estará compuesta con columnas de retención, usando para el arranque soportes 8,5/1800 como retenciones especiales, columnas 8,50/1050 como retenciones simples (y/o retenciones flojas en ochava), y como soportes de suspensión se incluirán la provisión de postes de eucaliptus en el tipo constructivo TN 108f.

Se deberá incluir la provisión de un Tablero de Alumbrado Público TN 130e, que cumplirá la función de protección y control de la iluminación de todas las columnas de Alumbrado Público del Loteo. Este Tablero estará localizado en la Subestación Aérea proyectada (se indica en plano adjunto)

Cabe aclarar que todas las retenciones simples especiales, y suspensiones incluyen la provisión de columnas y postes de madera respectivamente. Se excluye el uso de columna o soporte en donde se indique que la suspensión es sobre "columna existente".

*En Planimetría (plano RE 01) se indican los tipos constructivos según EPE Santa Fe, a utilizar en la ejecución de la RABT y SETA.*

Será de Aplicación las ETN 160, 097,100 de la Empresa Provincial de la Energía para la elaboración de este proyecto.

Se adjuntan los tipos constructivos TN elaborados por el prestador de servicio eléctrico EPE Santa Fe.

#### **ÍTEM Nº 2: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO:**

Para la red de alumbrado público se tendrá en cuenta la provisión de columna con luminaria con tecnología LED, marca STRAND modelo SX100 LED de 100W y 14000 Lúmenes o similar, la distribución de las mismas se detalla en planimetría adjunta (plano RE 01).

Las Columnas a construir serán de 8,9 m altura total, con brazo curvo de 2 m construida con tubos de acero SAE 1020, con costura en tramos soldados, previo (se adjunta detalle de la columna), de acuerdo a especificaciones técnicas de la Municipalidad.

La distribución de las columnas se detallan en el plano RE-01.

# PROVINCIA DE SANTA FE

## CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN FLORENCIA

La Adjudicataria deberá previamente a la firma del contrato presentar el plano ejecutivo aprobado por la Municipalidad.

El artefacto de iluminación previsto tendrá las características de acuerdo a la planilla adjunta, y deberá reunir los siguientes requisitos particulares

- **Potencia 100 W**
- **Tensión 120-277 V**
- **50-60 HZ**
- **FP mayor a 0,95**
- **Flujo luminoso 1400 Lúmenes**
- **Temp. de color 5000 °K**
- **Vida útil mayor a 50.000 hs**
- **IP 66**
- **Garantía de 5 años.**

Las luminarias deberán tener ensayos luminotécnicos otorgados por Laboratorio de acústica y luminotecnia de Secretaría de Gobierno de Provincia de Buenos Aires.

### **ITEM Nº 3: RED DE AGUA POTABLE**

La obra consiste en la ampliación de la red de agua potable existente, según se detalla en la planimetría adjunta (RA-01). Deberá ejecutarse una cañería de PVC C6 de 130 m de longitud, de Ø75 mm, sobre la calle nueva a abrir y una cañería de PVC C6 de 110 m de longitud, de Ø50 mm, sobre el Bv. Juan XXIII. Sobre esta última deberá colocarse un hidrante a bola Ø75 mm, según planimetría adjunta.

Además, sobre las cañerías existentes y nuevas deberán ejecutarse las conexiones domiciliarias cortas y largas con cañería PEAD Ø20 mm.

#### **a. Excavación, relleno y compactación de zanjas**

Comprende la excavación a cielo abierto mecánica y manual en cualquier clase de terreno y a cualquier profundidad, para la colocación planialtimétrica, conforme al proyecto, de las cañerías de agua, con las variaciones que eventualmente disponga la inspección o el Ente responsable de la prestación del servicio.

El pago del ítem será retribución total por las tareas que impliquen la ejecución de las obras, así como de las tareas que a continuación se detallan:

1. El perfilado manual necesario de la excavación, en un todo de acuerdo al plano de detalle, en las indicaciones de la Inspección de Obras y/o especificaciones de la empresa prestataria del servicio.
2. La limpieza, nivelación del terreno, remoción de obstáculos y retiro de todo material sobrante en obra.
3. El encajonamiento del suelo removido hasta la terminación de los trabajos.
4. La conformación del lecho de apoyo, el relleno y compactación de la zanja una vez colocada la cañería y aprobada la prueba hidráulica, según lo dispuesto en el plano

de detalle, en las indicaciones de la Inspección de Obras y/o especificaciones de la empresa prestataria del servicio.

5. La restitución a su estado original de los caminos y calles sin pavimento que sean afectados por los trabajos o acciones motivadas en la ejecución de las obras.
6. Los ensayos necesarios sobre el terreno y/o especificados en los Pliegos, por la Inspección, o por la empresa prestataria del servicio.
7. Todas las tareas para el abatimiento de la napa freática, en casos que fuera necesario. Adoptándose métodos convencionales de bombeo en zanja, en caso que la altura a deprimir sea pequeña y no ponga en riesgo ni la estabilidad de las paredes, ni el personal o calidad de la obra. Se incluirán asimismo tareas para entibamientos o tablestacados adecuados al tipo de suelo a ser excavado.
8. El retiro del material sobrante, después de ejecutados los trabajos de relleno y compactación, hasta el lugar que indique la Inspección de la obra su descarga y acondicionamiento de manera de preservar condiciones acordes al medio ambiente circundante.
9. Los gastos que deriven de la necesidad de efectuar estudios de suelo ordenados por la Inspección de la obra.
10. Materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de los sondeos para ubicar otras instalaciones y todas las reparaciones para recuperar el estado anterior.
11. Los trabajos y materiales necesarios para la colocación de la malla de advertencia de las cañerías, de acuerdo con lo indicado en plano tipo de zanja.

El pago será retribución total todas las tareas o insumos que fuesen necesarios realizar para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a las especificaciones y a los planos del proyecto.

### **b. c. Provisión, acarreo y colocación de cañerías de PVC C6 de 50 mm y 75 mm de diámetro:**

Comprende el acarreo y colocación de la cañería de PVC clase 6 en Ø 50 mm y Ø 75 mm, para la red de agua potable prevista, la que será ejecutada en un todo de acuerdo con los planos de proyecto y las instrucciones que Inspección junto con la empresa prestataria del servicio dispongan a tal fin. Forman parte del ítem la provisión, el acarreo y colocación de todas las piezas especiales que se agregan en la red y que se detallan en los planos y planimetrías generales y particulares que forman parte de este legajo.

El pago del ítem será retribución total por las tareas que impliquen la ejecución de las obras, así como de las tareas que a continuación se detallan:

1. La provisión de todas las piezas especiales, requeridas para la ejecución de la red de agua potable, de acuerdo a la planimetría general y de detalle que se adjuntan.
2. La colocación de la cañería recta y las piezas especiales en un todo de acuerdo a lo indicado en Pliego de Especificaciones Técnicas, planimetría de detalle e indicaciones de la Inspección de Obras y/o de la empresa prestataria del servicio.
3. La ejecución de cama de asiento de los caños. El material a utilizar para esta tarea será arena y se ajustará a los planos de detalle correspondientes.
4. Construcción de los dados de anclaje incluyendo su material.

5. Mano de obra para los empalmes y derivaciones de acuerdo con los planos de proyecto.
6. Las pruebas hidráulicas y de funcionamiento de acuerdo a la normativa y a las exigencias de verificación y control que la empresa prestataria del servicio exija para la habilitación de la red.
7. Toda otra tarea o insumo que fuese necesario realizar para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a las especificaciones y a los planos de proyecto.
8. La limpieza y desinfección de la cañería terminada, para su puesta en servicio conforme a las exigencias de la empresa prestataria del servicio.

La medición para la certificación de este ítem se efectuará por cañería colocada y aprobada de acuerdo a las especificaciones técnicas.

#### **d. Provisión, acarreo y colocación de Hidrante de 75 mm de diámetro completo:**

Comprende la provisión de los materiales, equipos y mano de obra necesarios para el acarreo y la colocación del hidrante indicado en el plano del proyecto. Incluye la provisión de todos los materiales y accesorios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a la normativa del Ente Prestatario del Servicio.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas in situ o de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados el Ente Prestatario del Servicio.

#### **e. f. Conexiones domiciliarias cortas y largas, PE Ø 20 mm:**

Comprenden este ítem los materiales, equipos y mano de obra necesarios para la ejecución de las conexiones a ser ejecutadas a lo largo de la red instalada, en un todo de acuerdo con la normativa y exigencias establecidas por el Ente Prestatario del Servicio.

La aprobación de los materiales requeridos para la ejecución de las conexiones domiciliarias, deberán ser aprobados por la Inspección y por la empresa prestataria del servicio.

Incluye:

1. La provisión de los materiales correspondientes al ítem, indicadas en los planos correspondientes y ejecución de la unión con la cañería de distribución. Colocación de la cañería de polietileno Ø 20 mm.
2. Provisión y colocación de caja para alojar al conjunto llave de paso – medidor y accesorios. A efectos de la posterior colocación de los medidores se dejará colocado en su lugar un caño de polietileno Ø 20 mm con los correspondientes acoples.
3. Ejecución de las excavaciones necesarias para permitir la instalación del sistema, con el posterior tapado y apisonado de la zanja. Prueba hidráulica bajo la supervisión de personal de la Inspección y del Ente prestatario del servicio.
4. Retiro y transporte de los materiales sobrantes producto de la realización de los trabajos indicados.

El ítem se certificará por unidad provista, colocada y aprobada por la Inspección de la Obra.

### **ÍTEM N° 4: RED VIAL DE CONJUNTO**

La intervención comprende la ejecución de un estabilizado granular 0-20, de 15 cm de espesor, sobre las calles Entre Ríos y Chaco, existentes y sobre la calle nueva a abrir, como se indica en la planimetría adjunta (RV-01). La calzada, en todos los casos, tendrá un ancho total de 8 m.

Sobre toda la superficie a intervenir (calle nueva y calles existentes) previamente deberá realizarse a excavación de caja y la preparación de la subrasante con incorporación de cal 3%.

Paralelamente, deberá realizarse el saneamiento de las cunetas existentes para la posterior ejecución del cordón cuneta de H°A°. Para ello, podrá disponerse del suelo extraído de la excavación de caja.

La Adjudicataria deberá presentar a la Secretaria de Obras Publicas de la Municipalidad el proyecto ejecutivo de la obra, el cual deberá estar aprobado previo a la firma del Contrato. En el mismo deberá constar la planimetría general de la obra, perfiles transversales de calle, y la dosificación de la mezcla para el estabilizado, los cuales se regirán por especificaciones indicadas en los detalles del Pliego.

#### **a. Excavación de caja y saneamiento de cunetas**

Se deberá realizar el desmonte, desbosque y limpieza del terreno en la traza proyectada para la calle nueva. Esta tarea comprende la remoción y eliminación de toda la vegetación, escombros y residuos sólidos, así como de la capa superficial de suelo húmico presente en el lugar hasta la cota definida para la Subrasante. El suelo orgánico extraído podrá ser acopiado y utilizado para el relleno de los espacios verdes dentro los lotes para las viviendas o en las veredas con tratamiento para crecimiento de la vegetación.

Sobre las calles existentes, deberá realizarse la excavación de caja para llevar a las mismas a la cota de proyecto. El material extraído de la excavación podrá ser utilizado para el saneamiento de las cunetas existentes, para lo cual deberá extraerse la capa de suelo húmico y realizarse el relleno las mismas y la compactación, en capas de 20 cm de espesor, hasta lograr una densidad seca máxima mayor o igual al 95% de la arrojada por el ensayo PROCTOR T-99.

La metodología y las operaciones viales, así como los materiales a utilizar deberán ser presentados ante la Inspección de Obras y Secretaria de Obras Públicas de la Municipalidad.

#### **b. Preparación de la subrasante**

Sobre la superficie de la Subrasante se deberá realizar el escarificado de una capa superficial de 20cm para el posterior tratamiento con cal (3%) y recompactación de la misma a densidad máxima y humedad óptima (Densidad Seca Máxima mayor o igual a 95% del Ensayo Proctor T-99).

Finalmente se realizará el perfilado de la superficie de la subrasante a la cota de proyecto para ejecutar sobre ésta el estabilizado granular.

La metodología y las operaciones viales así como los materiales a utilizar deberán ser presentados ante la Inspección de Obras y Secretaria de Obras Públicas de la Municipalidad.

#### **c. Estabilizado granular 0-20, espesor 15 cm**

Se ejecutará un Estabilizado Granular Pétreo de 15cm de espesor /  $CBR_{\text{mínimo}} = 60 \%$ , con las siguientes características técnicas de referencia: 65 % Agregado Pétreo (3/4"- 1 1/2"), 30% Agregado Pétreo (6-20 mm) y 5% de Suelo Seleccionado con densificación mínima al 95% AASHO T-99. Previo a la iniciación de los trabajos, la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obras, la dosificación racional de la mezcla a emplear a partir de las características granulométricas de los

# PROVINCIA DE SANTA FE

## CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN FLORENCIA

materiales a utilizar. El estabilizado Granular se alojará en la excavación de caja realizada, sobre la subrasante compactada y tratada con cal (Cal 3%) de 20 cm de espesor resultante de las tareas de Apertura de Caja y Preparación de la Subrasante.

La capa compactada y terminada se deberá ajustar al perfil de Proyecto Ejecutivo aprobado por la Comuna y deberá ser mantenida y conservada hasta la recepción Provisoria de la Obra.

### **ÍTEM N° 5: RED DE DESAGÜES PLUVIALES**

Deberá realizarse la ejecución de cordón cuneta de hormigón armado H-25 sobre todo el perímetro de las manzanas intervenidas, lo que comprende Bv. Juan XXIII (margen este), Calle Entre Ríos (margen norte), calle Chaco (margen oeste), calle Estanislao López (margen sur) y sobre la calle nueva (en ambas manos), como se muestra en la planimetría adjunta (RV-01).

#### **a. b. Ejecución de cordón cuneta y badenes de 1,20 m de ancho, de H° A° H-25**

Este ítem comprende la ejecución y curado de todos los cordones cuneta y badenes de H° A°, sean rectos o curvos (según los radios indicados en los planos respectivos), considerando también los rebajes en correspondencia con ingresos vehiculares, vados (rampas especiales), o donde la Inspección lo determine y a su sólo criterio. La captación de los desagües pluviales se realizará mediante cordón cuneta de hormigón armado de 0.70 m de ancho, ejecutándose Badenes de H° A° de 1.20 m de ancho en las esquinas (según planimetría específica) de los sectores destinados a la construcción de viviendas.

Las losas de hormigón del cordón cuneta serán de 0.15 m de espesor en cordones integrales, asentado sobre suelo natural compactado a densidad máxima y contenido óptimo de humedad. El ancho libre de la cuneta será de 55 cm con pendiente transversal del 5%. El material a utilizar para la ejecución de los cordones rectos, curvos y badenes será hormigón H-25 (CIRSOC 201-2005) asentamiento de 3-5 cm y tamaño máximo nominal de 1". Se colocará una armadura principal de 2 Ø 8 mm (sentido longitudinal) y estribos de 6 mm cada 25 cm según detalle. La Contratista podrá optar por utilizar hormigón provisto por Planta Elaboradora o elaborarlo en obra, debiendo presentar a la Inspección de Obras el plan de elaboración en el cual se deberá especificar metodología, dosificación de la mezcla, control del hormigón en estado plástico y endurecido. La dosificación propuesta en ningún caso podrá prever un contenido de cemento menor a 350 kg/m<sup>3</sup> de hormigón, para obtener una resistencia a la compresión no menor a 300 kg/cm<sup>2</sup> en probetas estándar, siempre referenciadas a los 28 días y a una esbeltez igual a dos. La dosificación del agregado grueso deberá ser tal que permita un cómodo colado y distribución dentro de los moldes correspondientes. La aceptación de la metodología para la fabricación del hormigón en obra estará sujeta a la aprobación de la Inspección de Obras, pudiendo rechazarse cuando la misma se considere que no satisface los requerimientos mínimos establecidos, debiendo en cuyo caso la Contratista proveer hormigón de Planta Elaboradora, debiendo ésta acreditar técnicamente la calidad de los materiales utilizado, dosificación, elaboración de la mezcla, control de asentamientos y moldeo de probetas. La Inspección de Obras se reserva el derecho de verificar el informe técnico presentado por la Contratista. Para ello la Contratista deberá presentar, junto con la fórmula de obra, la cantidad suficiente de muestras de los distintos materiales componentes del hormigón para moldear probetas.

Inmediatamente después de efectuado el hormigonado se deberá rellenar el terreno adyacente a los cordones (afectado por la apertura de la caja) con suelo compactado en todo su espesor y considerando las pendientes necesarias para evitar acumulación de agua o filtraciones hacia la subbase y/o subrasante. La Contratista deberá disponer permanentemente durante las tareas de hormigonado de: equipos, insumos, de personal necesario para realizar la toma de muestras que solicite la Inspección y/o poder cumplimentar lo señalado en este pliego.

# PROVINCIA DE SANTA FE

## CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN FLORENCIA

La Contratista está obligada a mantener permanentemente en obra un técnico especializado en Tecnología del Hormigón, debidamente instruido y entrenado, cuya única tarea consistirá en proyectar, dirigir y supervisar las tareas de elaboración de hormigón, y la toma de muestras y confección de probetas para sí y para la Inspección (si así lo solicita), y realizar los ensayos necesarios para determinar sus características y las de los componentes.

Se incluyen además todos los ensayos necesarios para comprobar el cumplimiento de lo especificado precedentemente o que la Inspección determine, los que deberán ser realizados por Laboratorista aceptado por la Inspección, y por cuenta y cargo de la Contratista.

Condiciones para la recepción: El hormigón se compactará con vibradores de inmersión, debiendo garantizarse que los paramentos queden sin huecos, protuberancias o fallas. Las deficiencias que se observaren deberán ser subsanadas a satisfacción de la Inspección, la que podrá exigir la ejecución de un enlucido con mortero de cemento.

El Contratista deberá excavar y retirar el material sobrante correspondiente a la caja para construir las estructuras de hormigón. La colocación de moldes será conforme a las cotas de proyecto nivelando cada elemento de forma tal de no producir acumulaciones de agua u obstrucción al escurrimiento de las mismas. Los cordones o badenes se mantendrán húmedos durante por lo menos cinco (5) días, o bien se curarán mediante láminas de polietileno de 75 micrones. Las juntas transversales de contracción se marcarán cada 5 metros y las de expansión cada 100 metros y serán selladas con asfaltos modificados con polímeros u otros elastómeros con los equipos apropiados para estas tareas. El material de sellado deberá ser previamente aprobado por la Inspección. En las juntas de expansión se colocará material compresible aprobado por la Inspección. El Contratista está obligado a mantener los cordones y badenes construidos en las condiciones que permitieron su aprobación y hasta la recepción definitiva de los trabajos.

### **ÍTEM Nº 6: VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS**

#### **a. Veredas peatonales:**

Comprende la ejecución de veredas peatonales de 2 m de ancho y 0.10 m de espesor de Hormigón Pétreo tipo 1:3:3 (cemento, arena, piedra 1-2), nivelado y reglado con espolvoreado superficial en seco de cemento y arena (1:3) y juntas transversales distanciadas 2.00 m entre sí, de 4 cm de profundidad por 1 cm de ancho, la cual será sellada con material bituminoso según Plano UR-01.

En el sector donde se ejecuten las veredas peatonales, deberá removerse la capa de suelo húmifero existente en todo su espesor, así como toda vegetación, raíces, y material orgánico, sustituyendo cuando sea necesario en un espesor de 0.10 m el suelo subyacente por una capa compactada de suelo inorgánico del tipo CL-ML con Índice de Plasticidad menor o igual a 12 ( $IP \leq 12$ ), compactado a una densificación del 95% T-99 (Proctor Standard). La textura superficial deberá ser de suficiente rugosidad y aspereza de modo que facilite y asegure una superficie antideslizante.

Sobre la superficie alisada de hormigón se deberá ejecutar un texturado superficial uniforme con el objeto de mejorar la rugosidad de las veredas.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Municipalidad.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPVyu, conjuntamente con el personal técnico de la Municipalidad.

# PROVINCIA DE SANTA FE

## CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN FLORENCIA

### **b. Rampas:**

Se ejecutarán con la misma materialidad y exigencias que las veredas peatonales del punto anterior (a), de 1,50 m de ancho y se ubicarán en la prolongación de las veredas peatonales hasta la línea del cordón cuneta y/o límite de calzada, siendo su longitud en proyección horizontal la que se determine trazado. La pendiente longitudinal de las rampas será del 10%, debiéndose eliminar todo tipo de resaltos o desniveles en su ejecución asegurando su transitabilidad.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Municipalidad.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPVU, conjuntamente con el personal técnico de la Municipalidad.

### **ÍTEM Nº 7: ARBORIZACIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO**

#### **a. Preparación del Terreno:**

En el sector de la acera destinado al crecimiento de césped se deberá realizar la limpieza de escombros, eliminación de residuos y la preparación del terreno a los fines de favorecer el crecimiento de vegetal para la implantación de césped. En los casos que el terreno no resulte apto deberá ser sustituido por suelo húmico, clasificación SUCS como OH, en un espesor uniforme de 10 cm.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Municipalidad.

#### **b. Arborización**

La Adjudicataria, previo a la firma del Contrato, deberá presentar ante la Municipalidad el plan de Arborización para la urbanización, para su aprobación detallando las tareas a realizar y especies a implantar.

Se prevé la implantación de 40 árboles de acuerdo a la planimetría que se adjunta. La selección y aprobación de los ejemplares estará a cargo de la Municipalidad. Los ejemplares deberán ser de aspecto saludable, altura 2 m conservando sus raíces en terrones de suelo orgánico con envoltorio de polietileno para conservar su humedad. Se deberá colocar un tutor de madera semidura de 1"x 1 1/2" de 2.00 m de largo que garantizará el posicionamiento del ejemplar. El pozo de plantación del árbol deberá asegurar la profundidad suficiente con el objeto de prevenir el levantamiento de las veredas.

La Contratista será responsable del mantenimiento y conservación de los ejemplares plantados, debiendo respetar las recomendaciones y directivas que efectúe la Municipalidad.

El pago del ítem será retribución total por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a especificaciones y planos del proyecto.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPV y U, conjuntamente con el personal técnico de la Municipalidad.



# PROVINCIA DE SANTA FE

## CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN FLORENCIA

### **ÍTEM Nº 8: HONORARIOS PROFESIONALES**

Comprende el reconocimiento por los Honorarios Profesionales por Proyecto Ejecutivo/Constructivo y Representación Técnica de los "Proyectos Ejecutivos de Infraestructuras" correspondientes al Conjunto Habitacional de 30 viviendas de acuerdo con las factibilidades emitidas y anteproyectos de referencia contenidos en el presente Pliego. La certificación de los Honorarios se realizará previa presentación de los respectivos comprobantes ante los Colegios Profesionales y Cajas Previsionales correspondientes.

### **IMPORTANTE:**

Las Empresas Oferentes formularán las ofertas según las factibilidades otorgadas oportunamente por los Entes Prestatarios de los Servicios y la Municipalidad, y de acuerdo a las planimetrías adjuntas que se encuentran a nivel de Anteproyecto de Referencia.

En caso de resultar adjudicada, la Empresa deberá presentar ante la D. P. V. y U. antes de la firma del Contrato la totalidad de los Proyectos Ejecutivos de las infraestructuras involucradas en la presente licitación, debidamente aprobados por los Organismos pertinentes y los Entes Prestatarios de los Servicios.

Queda expresamente determinado que la D. P. V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias no tenidas en cuenta por parte de los Organismos antes nombrados.